

**DAUGIABUČĪO NAMO, ESANČĪO IGNALINOS RAL. DŪKŠTO M.
VASARIO 16-OSIOS G. 8 BUTŪ IR KITŪ PATALPŪ SAVININKŪ
SUSIRINKIMO PROTOKOLIAS**

2013 m. kovo 07 d. Nr. IE-29/1

Susirinkimo pradžia: 18⁰⁰ val.
Susirinkimo pabaiga: 20⁰⁰ val.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučio namo, esančio Ignalinos raj, Dūkšto m. Vasario 16-osios g. 8, kurio unikalus Nr.4598-6001-5011, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektu administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 12.
Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 14.

DALYVIAI

- 1). Bendrojo naudojimo objektų valdytojo igalioti asmenys: Aleksandr Dolgov ir Alvilas Grigaitis.
 - 2). Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistas Vaclovas Rastenis.
 - 3)/ Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja: 9 (devyni) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 9 (devynis) balsus, ir tai sudaro 75 (septyniiasdešimt penkis) % visų Namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimas laikomas įvykusiu.
- Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas priedamas (Priedas Nr. 1).

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą 2012 m. lapkričio 23 d. buvo paskelbtas Namo skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namo butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr.3). Namo butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr.4) bei jame numatytu preliminariu investicijų paskirstymu.

II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pasūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Alvilą Grigaitį.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
9	0	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmiņinku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alvių Grigaiti

III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

1. *Del pritarimo dalyvauți daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*
2. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namu butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.*
3. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
4. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
5. *Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
6. *Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.*

1. Del pritarimo dalyvauți daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmiņinkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugėėjo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T- 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatini kreditą su 3% palūkanomis.

Susirinkimo pirmiņinkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmiņinkas



Susirinkimo sekretorius



1. Dalyvaui daugiabuio namo atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:

1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1.1. Šildymo sistemos vamzdynų pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus (rūsyje) uždaramąją armatūrą. Vamzdynus izoliuoti, kad jie atitiktų dabartines STR normas. Kadangi numatoma šiltinti išorės sienas, keisti senus langus, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą automatiniams balansiniams ventiliatoriams pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.

1.2. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdynus (rūsyje) juos atitinkamai izoliuoti, pakeisti uždaramąją armatūrą, sumontuoti papildomą cirkuliacinįvamzdį. Sistema turi atitikti dabartines STR normas. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.

1.3. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama $15^{xx}+15^{xxx}$).

Išvalyti natūralios ventiliacijos kanalus. Patalpų vėdinimui numatyti mikroventiliaciją ir, esant reikalui, ventiliatorius: šviežias oras į patalpas patektų per languose esančią mikroventiliaciją, o ventiliatorių deka būn pašalinamas į lauką. Atlikti darbai turi tenkinti STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

1.4. Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Apšiltinti pastato stogą, pakeisti stogo dangą, pakeisti senus patekimo liukus ant stogo, pakeisti senus apskardinimus. Apšiltinamo stogo plotas ~ 536 m². Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16$ (W/m²K).)

1.5. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Šiltinamų fasadinių sienų plotas (su cokoliu) ~812 m². Apšiltintų išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti šioms ativaroms keliamus reikalavimus, ir turi būti ne didesnis kaip $U=0,20$ W/m² K. Fasado sienų šiltinimas polistireniniu puoplasčiu, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Atlikti laiptinės balkonų atraminės sienutės remontą,pakeisti jos apdailą Siekiant efektyvaus energijos vartojimo, būtina apšiltinti cokolį (iglinant) viršžeminės dalies apdaila – dekoratyvinis tinkas. Įrengti nuogrindą (šaligario plytelės). Sienų stogo ir pamatų termoizoliaciniai sluoksniai turi susistekti. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.)

1.6. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą (viso ~77 m²). Demontuojant esamus turėklus (balkonų sienutes) ir įstiklinant iki pat balkono perdangos, naudojamą PVC konstrukcijas. Stiklai įrengti vietoje turėtų būti matiniai, nepermatomi.

1.7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Pakeisti senas laiptini ir, rūšio lauko duris naujomis (iš viso ~ 7,30 m²) dabartinius STR reikalavimus atitinkančiomis durimis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Lauko įėjimo akšteles remontuojamos, atliekant paprastą remontą.

1.8. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (laiptinės) (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Pakeisti visus senus medinius laiptinės langus naujais (iš viso ~10,9 m²) dabartinius STR reikalavimus atitinkančiais langais. Laiptinės langai vitrininiai, durys 3 varstymo padėčių. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

1.9. Bendro naudojimo patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (rūšio) (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Pakeisti visus senus medinius rūšio langus naujais (iš viso ~ 6,3 m²) dabartinius STR reikalavimus atitinkančiais langais. Rūšio langus numatyti iš armuoto stiklo, varstymas 2 padėčių. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

1.10. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Pakeisti visus senus medinius langus ir balkono duris naujais (iš viso ~32,7 m² langų ir ~12,1 m² balkonų durų), dabartinius STR reikalavimus atitinkančiais langais. Durys į balkoną vitrininės. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Varstymas 3 padėčių.

2. Kitos priemonės (lengvatintis kreditas su 3% palūkanų norma).

2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūšio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinio.

2.2. Geriamojo vandens vamzdynų ir inžinerinių keitimas ar (ar) pertvarkymas.

Pakeisti šalto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, nutiestus rūšyje (iki stovų) ir atitinkamai izoliuoti, įrengti naują uždarymo armatūrą. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.

2.3. Lietaus nuvedimo sistemos vamzdynų keitimas ir (ar) pertvarkymas.

Pakeisti lietaus nuvedimo sistemos magistralinį vamzdyną rūšyje, išvedant jį į lauką per cokolį.

2.4. Elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos inžinerinių keitimas ar (ar) pertvarkymas

Bendro naudojimo patalpose atstatyti esančią sistemą, pakeičiant vidaus elektros instaliaciją iki tvatinės el. spintos gnybų. Keisti visus el. skydus iki automatu, neefektyvias lempas, įrengus

automatinį patalpų apšvietimą su judesio jutikliais, kurie leis jų tamsiuoju paros metu apšviesti bendrąsias patalpas tik kai juose vaikšto žmonės. Rūšio bendro naudojimo koridoriuose įrengti apšvietimą su jungikliais. Atlikti darbai turi tenkinti higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Elektros instaliacija turi būti įrengta taip, kad nekiltų gaisro arba sprogo pavojus; asmenys turi būti atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija (Pagal pateiktas technines sąlygas).

2.5. Žaibosaugos sistemos remontas (Pakeisti žaibosaugos sistemą.)

Paiškinimai: paramos šaltiniai

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXX – Parama taikoma parengusisems projektą ir jį įgyvendinusisems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant išų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.

2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų paskirstymo Namo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Miesto renovacija“. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2012 m. spalio 02 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtos agentūra (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namo butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

2. Nuspresta:

2.1. patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintą Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti 696.480,00 (šeši šimtai devyiasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt litų);

2.2. pritari ti prelininarian investicijų Namo butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslių investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdes statybos rangos darbų pirkimą.

kurio metu paaiškės rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų:

2.3. visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokėti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudojimo ploto ir viso Namo naudojimo ploto santykiu);

2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:

(i) kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų paketimui, balkonų istiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai; kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti neketinami įgyvendinant Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaiciavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamojo įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lešos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėtinoms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspręsti nekaupti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupia pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 6.220,00 (Šeši tūkstančiai du šimtai dvidešimt Litų).

6(9)

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

3.1 Statybos rangos darbam, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims kreditų su lengvatinė 3% palūkanų norma.

4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų saskaitoje.

Maksimali įmoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 6,83 (Šeši litai 83 centai) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito grąžinimą ir kitus išpareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

5. Nuspresta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiabučio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:

maksimali kredito suma: 201.715 EUR (du šimtai vienas tūkstantis septyni šimtai penkiojiška EUR);

kredito terminas: 20 metų;

valiuta: Eurai;

kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;

metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;

priešlaikinio grąžinimo mokesis netaikomas.

6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išpareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojui mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytą apribojimų. Šios įmokos bus pervadamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojui visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai veluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

6. Nuspresta, kad:

6.1. *Namo butų ir kitų patalpų savininkai išpareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namu butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;*

6.2. *Namu butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;*

6.3. *tuo atveju, jeigu Namu butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.*

VI. PRIEDAMA:

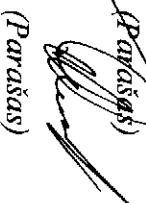
- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 4 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišku su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinančys dokumentai, 4 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. NTJ0033. 25 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas
(Vardas, pavardė)



Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius
(Vardas, pavardė)



Alvytas Grigaitis

