

**DAUGIABUCIO NAMO, ESANCIO IGNALINOS RAJ. VIDISKIU KM.  
MELIORATORIU G. 5 BUTU IR KITU PATALPU SAVININKU  
SUSIRINKIMO PROTOKOLIAS**

2013 m. vasario 21 d. Nr. IE-17/1

Susirinkimo pradžia: 18<sup>00</sup> val.  
Susirinkimo pabaiga: 20<sup>00</sup> val.

**I. BENDRA INFORMACIJA.**

Daugiabucio namo, esancio Ignalinos raj, Vidiskiu km. Melioratorių g. 5 , kurio unikalus Nr.4598-8002-5017, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektu administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveines adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektu valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 25.

**II. DALYVAI.**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja: 14 (keturiolikos) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 14 (keturiolika) balsų, ir tai sudaro 70 (septyniasdešimt) % visų Namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimas laikomas įvykusiu.

Bendrojo naudojimo objektu valdytojo igalioji asmenys: Aleksandr Dolgov ir Alvytas Grigaitis.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

**III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS.**

Pranešimas apie Susirinkimą 2013 m. vasario 07 d. buvo paskelbtas Namo skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namo butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr.3). Namo butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr.4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.

**IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI**

Pasitūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininku pasitūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov .  
Susirinkimo sekretoriumi pasitūlyta išrinkti Alvitą Grigaitį.

**BALSUOTA:**



Kuriamė Lietuvos ateičiai

Administratorius

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alvių Grigaiš

#### V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“
2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namų butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.
3. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.
5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.
6. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.

1. Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugsėjo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T-133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% palūkanomis. Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projekta šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

1. Dalyvauti daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:

2(9)

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

## Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- 1.1. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūšyje pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Atlikti šildymo sistemos rekonstravimo darbus, pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius ir jų izoliaciją, sumontuoti naują uždaramąją armatūrą, sumontuoti automatinius balansinius ventilius ant stovų (stovai nekeičiami), atlikti šildymo sistemos subalansavimą.
- 1.2. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Atlikti karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdžius ir jų izoliaciją, ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termoreguliatorius cirkuliacijai užtikrinti (stovai nekeičiami).
- 1.3. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama  $15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Atlikti ventiliacijos šachtų valymą ir remontą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti ortakių keitimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminių.
- 1.4. Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Apsilinti pastato stogą, balkonų stogelių-perdangas bei įėjimų stogelius, pakeisti jų dangas, senus patekimo linkus ant stogo ir senus apskardinimus. Apsiltinamo stogo plotas ~ 447 m<sup>2</sup>. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,16$  (W/m<sup>2</sup>K).
- 1.5. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Atlikti sienų ir cokolines dalies (geltnant) apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant apdailą. Apsiltinamų ativarų plotas 1261 m<sup>2</sup>. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,20$  (W/m<sup>2</sup>K). Fasado sienų šiltinimas akmenis vata, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršėminės dalies apdailą – dekoratyvinis tinkas. Atlikus cokolio šiltinimo darbus aplink visą pastatą iš grindinio trikelių atstatoma nuogrinda.
- 1.6. Balkonų ar lodžijų istiklinimas, ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Senas balkonų viršutinės dalies konstrukcijas iki balkonų ativarines sienutes pakeisti naujomis PVC konstrukcijomis. Istikliniti ~ 101,40 m<sup>2</sup>. Dalis langų atidaromi, 3 varstyimo padėčių. Ativarines sienutes remontuojamos, apšiltinamos ir uždengiamos dekoratyvinėmis plokštėmis, balkonų apšiltinų sienelių plotas ~ 93,60 m<sup>2</sup>.
- 1.7. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Pakeisti laiptinės langus naujais PVC profilių gaminiiais. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Keičiamų langų plotas ~ 14,40 m<sup>2</sup>. Kiekviename aukšte po vieną langą atidaromą 3 varstyimo padėčių, kiti langai vitrininiai. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K).
- 1.8. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
Pakeisti rūsio langus naujais PVC profilių gaminiiais su armuoto stiklo paketais. Keičiamų langų plotas ~ 11,40 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varstyamas 2 padėčių.

**1.9. Butų langų ir balkonų durų keitimas (parama 15<sup>X</sup>+15<sup>XX</sup>+15<sup>XXX</sup>).**

*Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Vienas iš stiklo paketo stiklių turi būti su selektyvine danga. Keičiamų langų ir balkonų durų plotas ~ 62,90 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Visi langai ir balkonų durys varstomos 3 padėčių langas i balkonų vitrininis.*

**1.10. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama 15<sup>X</sup>+15<sup>XX</sup>+15<sup>XXX</sup>).**

*Pakeisti senas laiptinių įėjimo, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandarionis durimis. Keičiamų durų plotas ~ 9,90 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$  (W/m<sup>2</sup>K). Atliekami durų keitimo darbus sutvarkyti įėjimų i laiptines aikštelės apklįjuojanti jas grindinio trikelėmis.*

**2. Kitos priemonės (lengvatinis kreditas su 3% palūkanų norma).**

**2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.**

*Pakeisti visus senus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūsio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šuliniių.*

**2.2. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.**

*Pakeisti šalto vandentekio sistemos magistralinius vamzdžius (stovai nekeičiami) ir juos izoliuoti.*

**2.3. Nuotekų (lietaus) sistemos keitimas**

*Pakeisti visus senus lietaus nuotekų sistemos stovus ir magistralinius vamzdžius rūsio patalpose, juos prijungiant prie lauko šuliniių.*

**2.4. Elektros instaliacijos keitimas.**

*Pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija iki i vatinės spintos ir atnaujinti bendro naudojimo patalpų apšvietimą (Pagal pateiktas technines sąlygas).*

**2.5. Žaibosaugos sistemos remontas.**

*Pakeisti žaibosaugos sistemą.*

**Paiškinimai.**

**Paramos šaltiniai:**

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXX – Parama taikoma parengusiems projektą ir ji įgyvendinusiems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant lėšų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.

**2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų paskirstymo Namo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.**

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Miesto renovacija“. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2012 m. spalio 02 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Priedas Nr. *Ay*)

Susirinkimo pirmininkas



Susirinkimo sekretorius



Susirinkimo pirmninkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namø atnaujinimo (modernizavimo) investicijø plano rengimo metu apskaičiuotà ir Namø atnaujinimo (modernizavimo) investicijø plane pateiktà investicijø paskirstymà Namø butø ir kitø patalpø savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmninkas pristatė sprendimo projektà Ŗiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymà balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

2. Nuspresta:

*patvirtinti Namø atnaujinimo (modernizavimo) investicijø planà, įgyvendinti jamė numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintà Namø atnaujinimo (modernizavimo) investicijø planà atliekamø investicijø suma neturi viršyti 1.008.569 Lt (vienas milijonas aštuoni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt devyni litai);*

*priarti preliminariam investicijø Namø butø ir kitø patalpø savininkams paskirstymui, pateiktam Namø atnaujinimo (modernizavimo) investicijø plane ir nustatyti, kad tikslø investicijø paskirstymà atliks bendrojo naudojimo objektø valdytojas, įvykdęs statybos rangos darbø pirkimà, kurio metu paaiškės rangos darbø kaina, laikydamasis žemiau nurodytø principø:*

*visas su patvirtinto Namø atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokeiti Namø butø ir kitø patalpø savininkai proporcingai jø daliai bendrojoje nuosavybėje (butø ar kitø patalpø naudojimo ploto ir viso Namø naudojimo ploto santykiu);*

*nuo aukščiau nurodytø proporcijø gali būti nukrypstama tik Ŗiais atvejais:*

*kai individualios investicijos (butø ar patalpø langø pakėtimui, balkonø Ŗstiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai;*

*kai butø ar patalpø langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namø inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinami Namø atnaujinimo (modernizavimo) projekta*

3. Namø atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmninkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektø valdytojas yra apskaičiavęs Namø atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lėšos bus kaupiamos Namø kaupiamøjø lėšø sąskaitoje.

Kaupiamoji īmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu būtų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėtinoms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspręsti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lešų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

**3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamoji įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 10,985 Lt (dešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt penki Litai).**  
**3.1 Statybos rangos darbam, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims krediting su lengvatinė 3% palūkanų norma.**

**4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lešų sąskaitoje. Maksimali įmoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu būtų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, išvengtinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 4,31 (keturi Litai 31 centas) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito emimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito grąžinimą ir kitus įsipareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

5. Nuspręsta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiabučio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:  
maksimali kredito suma: 292.102 (du šimtai devyniiasdešimt du tūkstančiai šimtas du EUR);  
kredito terminas: 20 metų;  
valiuta: Eurais;  
kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;  
metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;  
prielaikinio grąžinimo mokeskis netaikomas.

6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi įsipareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskačiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervedamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	0	0

NUSPRESTA:

6. Nuspręsta, kad:

6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai įsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskačiuos vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo patalpydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;

6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;

6.3. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.

VI. PRIEDAMĄ:

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius





Administratorius

1. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 5 lapai (-ų).
2. Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
3. Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišku su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinantys dokumentai, 4 lapai (-ų).
4. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTJ0022, 25 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas  
(Vardas, pavardė)

Aleksandr Dolgov  
(Parašas)

Susirinkimo sekretorius  
(Vardas, pavardė)

Alvyta Grigaitis  
(Parašas)