

**DAUGIABUCIO NAMO, ESANČIO IGNALINA, LIGONINĖS G. 6
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2013 m. sausio 28 d. Nr. IE-51

Susirinkimo pradžia: 18⁰⁰ val.
Susirinkimo pabaiga: 20³⁰ val.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabucio namo, esančio Ligoninės g. 6, kurio unikalus Nr.4596-8001-4016, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektų administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 19.
Iš jų: 1) 9 butai priklauso Ignalinos rajono savivaldybei;
2) Komerinės paskirties patalpos priklauso UAB Ignalinos butų ūkiui.
Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 14.

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

- 1) 17 (septyniolika) Namų butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 17 (septyniolika) balsų ir tai sudaro 90 (devyniasdešimt) % visų Namų butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimo kvorumas yra, Susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo igaliooti asmenys: Aleksandr Dolgov ir Arvydas Maskoliūnas.
- 3) Ignalinos rajono savivaldybės Ignalinos mieto seniūnijos specialistą Donatą Lukšaševičių (2012-01-13 d. Įsakymas Nr. V2-26 „Dėl igaliojimų suteikimo“).
- 4) UAB Ignalinos butų ūkis igaliojtas atstovas, darbų vadovas Arvydas Maskoliūnas (2013-m. sausio 28 d. Įsakymas „Dėl igaliojimų suteikimo“).
- 5) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistas Vaclovas Rastenis.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą 2013 m. sausio 09 d. buvo paskelbtas Namų skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namų butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr. 3). Namų butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr. 4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.

II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

1(9)

Susirinkimo pirmininkas



Susirinkimo sekretorius



Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujamčy Namo buty ir kity patalpy saviniku paprasta balsy dauguma išrinkti Susirinkimo pirminka ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov .
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Arvydą Maskoliūną.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
17	0	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alvių Grigaitį

III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

1. *Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*
2. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namo butų ir kity patalpy savininkams tvirtinimas.*
3. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
4. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kity įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
5. *Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
6. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.*

1. Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugsėjo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T- 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% palūkanomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2

NUSPRESTA:

1. Dalyvauti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:

1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1.1 stogo šiltinimas irengiant naują dangą (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Prieš atliekant stogo remonto darbus panaikinti dūmtraukį ant stogo. Apšiltinti pastato stogą pakeisti stogo dangą, pakeisti senus pakėtimo tinkus ant stogo, pakelti vėdinimo kamnelius, pakeisti senus apskardinius. Apšiltinamo stogo plotas ~ 287,65* m². Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16$ (W/m²K).

1.2. fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Atlikti sienų ir cokolinės dalies apšiltinimą iš lauko pusės irengiant apdailą. Apšiltinamų ativarų plotas ~ 1000,84 m². Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,20$ (W/m²K). Fasado sienų šiltinimas akmens vata, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Atlikti bendro naudojimo balkonų perdangos plokščių remonto, pakeičiant senus turėklus naujais(II aukšte turėklai tikrai balkono durų pločio) ir uždenigiant juos dekoratyvinėmis plokštėmis. Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus darbus panaikinti duris į rūsi fasadinėje namo pusėje. Atliekant cokolio šiltinimo darbus (įgilinant) pamalus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą – dekoratyvinis tinkas. Atliktas cokolio šiltinimo darbus iš šaligatvio plytelių atstatoma nuogrinda aplink visą pastatą

1.3. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laipinės) (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisiti laipinės langus naujais PVC profilių gaminiiais. Keičiamų langų plotas ~ 15,75 m². Kiekviename aukšte po vieną langą (4 vnt.) trijų varstymo padėčių, kiti langai vitrininiai. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K).

1.4. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūšio) (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisiti rūšio langus naujais PVC profilių gaminiiais su armuoto stiklo paketais. Keičiamų langų plotas ~ 5.51 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). Varstymas 2 padėčių.

1.5. Butų langų ir balkonų durų keitimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

1.5.1. Komercinės paskirties patalpos.

Pakeisiti medinius vitrinos langus naujais PVC profilių gaminiiais. 3 vitrinos suskirstytos į 6 vienodus dalis, viena iš jų (vidurinė) trijų varstymo padėčių, kiti langai ir vitrinos jų dalys

virtinines. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m^2K).

1.5.2. Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Keičiamų butų langų, balkonų durų ir komercinių patalpų langų plotas ~ 93,63 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m^2K). Varsdymas 3 pakečių.

1.6. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių rūsyje pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Atlikti šildymo sistemos remonto darbus, pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius ir jų izoliaciją, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą, sumontuoti automatinis balansinius ventilius ant stovų subalansuoti sistemą.

1.7. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Rūsyje pakeisti karšto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdžius, juos izoliuoti, rūsyje įrengti papildomą magistralinį cirkuliacinį vamzdį.

1.8. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$),
1.8.1. Bendro naudojimo patalpos.

Pakeisti lauko laiptinės ir rūsio duris į šiluminį punktą naujomis, sandarionis durimis. Keičiamų durų plotas ~ 5,80 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m^2K). Atliekant durų keitimo darbus sutvarkyti įėjimo laiptus į laiptines (šaligatvio plyteles), laiptai į šiluminį punktą - paprastas remontas.

1.8.2. Komercinės paskirties patalpos.

Pakeisti lauko fasadinio įėjimo duris ~ 5,30 m² į naujas PVC konstrukcijos dvigubas duris su virtinomis viršūtinėje durų dalyje. Atlikti laiptų remontą, apvaisinti juos grindinio trinkelėmis. Laiptus pritaikyti įėjimui žmonėms su negalia, įrengiant pandusą. Astatyti turėklus. Pakeisti sandelio įėjimo ir rūsio duris sandarionis durimis. Keičiamų durų plotas ~ 5,20 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m^2K). Atliekant durų keitimo darbus sutvarkyti laiptus - paprastas remontas. Sandelio įėjimo laiptų aikštelėje įrengti turėklus.

1.9. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama $15^{xx}+15^{xxx}$).

Atlikti ventiliacijos šachtų valymą ir remontą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei, numatyti ortakių keitimą ir sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminių.

2. Kitos priemonės (lengvatintis kreditas su 3% palūkanų norma).

2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūsio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinio.

2.2. Elektros instaliacijos keitimas.

Pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendro naudojimo patalpų apšvietimą (*Pagal pateiktas technines sąlygas*).

2.4. Žaibosaugos sistemos remontas. Pakeisti žaibosaugos sistemą.

2.5. Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

Pakeisti išorinę lietuvs nuotekų sistemą.

Paiškiniimai: paramos šaltiniai

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXX – Parama taikoma parengusiems projektą ir jį įgyvendinusiems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant lėšų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.

2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų paskirstymo Namo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmiņinkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Projektų rengimo centras“. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2012 m. spalio 19 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtos agentūra (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmiņinkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namo butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmiņinkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2

NUSPRESTA:

2. Nuspręsta:

2.1. patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintų Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti 693,632,29 (šeši šimtai devyntiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du litai 29 centai);

2.2. pritari preliņinariam investicijų Namo butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdęs statybos rangos darbų pirkimą, kurio metu paaiškės rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų:

2.3. visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokėti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namo naudingojo ploto santykiu);

2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:

(i) kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų pakeitimui, balkonų istiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai;

kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionalumu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti nekeičiami gyvendinant Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaitydavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėjimams palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspresti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti:

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2

NUSPRESTA:

3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 2.579,64 (du tūkstančiai penki šimtai septynišiasdešimt devyni litai 64 centai);

3.1 Statybos rangos darbam, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims kreditų su lengvatinė 3% palūkanų norma.

4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.

SVARSTYTA:

6(9)

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lešos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Maksimali įmoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2

NUSPRESTA:

4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 6,64 (Šeši liai 64 centai) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito grąžinimą ir kitus išpareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditaavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2

NUSPRESTA:

5. Nuspresta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiaučio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:

maksimali kredito suma 200.890 (du šimtai tūkstančių aštuoni šimtai devynioliosdešimt EUR.);

kredito terminas: 20 metų;

valiuta: Eurais;

kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;

metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;

priešlaikinio grąžinimo mokesis netaikomas.

6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išpareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervadamos į Namo kaupiamųjų lešų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
14	1	2-

NUSPRESTA:

6. Nuspresta, kad:

6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai išpareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;

6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;

6.3. tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.

VI. PRIEDAMA:

- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laiškų su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinantys dokumentai, 2 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTJ0059 `26 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas
(Vardas, pavardė)



Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius
(Vardas, pavardė)



Arvydas Maskoliūnas