

DAUGIABUČĪO NAMO, ESANČĪO IGŅALINA, AUKŠTAIČŪ G. 42, BUTŪ IR KITŪ PATALPŪ SAVININKŪ

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2013 m. sausio 29 d. Nr. IE-52

Susirinkimo pradžia: 18⁰⁰ val.
Susirinkimo pabaiga: 20⁰⁰ val.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučio namo, esančio Aukštaičių g. 42, kurio unikalus Nr.4598-3000-3018, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektu administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 33.

Iš jų 4 butai priklauso Ignalinos rajono savivaldybei.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 42.

DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

- 1) 23 (dvidešimt trys) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 23 (dvidešimt trys) balsus, ir tai sudaro 70 (septyniadešimt) % visų Namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimo kvorumas yra, Susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgalioti asmenys: Aleksandr Dolgov ir Alvytas Grigaitis.
- 3) Ignalinos rajono savivaldybės įgaliotas asmuo, Ignalinos rajono seniūnijos specialistas Donatas Lukšaevičius (Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-01-11 d. įsakymas „Dėl įgaliojimų suteikimo“ Nr. V2-28).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistas Vaelovas Rastenis.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą 2013 m. sausio 10 d. buvo paskelbtas Namo skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namo butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr. 3). Namo butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr. 4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.


II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

1(9)

Susirinkimo pirmininkas



Susirinkimo sekretorius



Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirminką ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirminku pasiūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Alvią Grigaitį..

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirminku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alvią Grigaitį

III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

1. *Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*
2. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.*
3. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
4. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
5. *Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
6. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.*

1. Dėl pritarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirminkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugsejo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T- 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% palūkanomis.



Susirinkimo pirmminikas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

1. Dalyvauti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:

1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1.1 stogo šiluminas įrengiant naują dangą (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Apšiltinti pastato stogą, pakeisti stogo dangą, pakeisti senus patekimo lukus ant stogo, pakeisti senus apskardinimus. Apšiltinamo stogo plotas ~ 612,25 m². Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16$ (W/m²K).

1.2. fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Atlikti sienų ir cokolinės dalies apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant apdailą. Apšiltinamų ativarų plotas ~ 1011,09 m². Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,20$ (W/m²K). Fasado sienų šiluminas polistireniniu putplasciu, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Atlikti cokolio šiluminio darbas (igilinanti) pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą – dekoratyvinis tinkas. Panaikinti cokolinėje pastato dalyje ventilacijos šachtų vedančią i rūši duris~ 2 m², įėjimo laiptus i buvusias civilines gyvybos patalpas ir išardyti atraminę sienutę. Atliktus cokolio šiluminio darbus aplink visą pastatą iš šaltigatvio plytelių atstatyti nuogrinda.

1.3. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laipinėse ir koridoriuose) (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisti laipinės langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklopaketais, kiekvienas langas suskirstytas i 2 dalis. Kiekvienoje laipinėje vieno lango vidurinės dalies 1 sekcija varstoma 2 padėčių (ventiliacija ir mikroventiliacija), kiti langai virininiai. Koridoriaus langai varstomi 3 padėčių. Keičiamų langų plotas ~ 25,30 m². Vitrina I aukšto vestibulyje kečiama i naujas PVC konstrukcijas padalintas i 4 hygas dalis, kita vitrina i 2 dalis. Vitrinų apatinė pusė nepermatoma, apšiltinta termoploktėmis, viršutinės dalies viena pusė varstoma 3 padėčių, kita dalis vitrininė. Keičiamų vitrinų plotas ~ 7,14 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K).

1.4. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rusio) (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisti rusio langus naujais PVC profilių gaminiiais su armuoto stiklo paketais. Keičiamų langų plotas ~ 3,30 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). Varsymas 2 padėčių.

1.5. Butų langų ir balkonų durų keitimas (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Vienas iš stiklo paketo stiklu turi būti su selektyvine danga. Keičiamų langų ir balkonų durų plotas ~ 183,30 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). Butų langai i balkonų vitrininiai, visi kiti langai ir balkonų durys varstomos 3 padėčių.

1.6. Balkonų ar lodžių įstiklinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą (parama $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$).

Apatinės balkonų dalies g/b plokštės suremontuoti, apšiltinti ir uždengti dekoratyvinėmis plokštėmis. Balkonų sienūčių plotas ~ 14,4 m². Viršutinė dalis istiklinama naujomis PVC konstrukcijomis su stiklopaketais. 3 langai varstomi 3 padėčių, kiti langai vitrininiai. Numatoma istikinti ~ 21,28 m² balkonų. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K).

1.7. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Atlikti šildymo sistemos rekonstravimo darbus, pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir jų izoliaciją, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą, subalansuoti šildymo sistemą, sumontuoti automatinius balansinius ventilius ant stovų (stovai nekeičiami).

1.8. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Atlikti karšto vandentiekio sistemos rekonstravimo darbus, pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir jų izoliaciją (stovai nekeičiami). Cirkuliacijai užtikrinti ant karšto vandens sistemos stovų sumontuoti termoreguliatorius.

1.9. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama 15^x+15^{xx}+15^{xxx}).

Pakeisti įėjimo lauko, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Keičiamų durų plotas ~ 15,74 m². Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m²K). Atliekami durų keitimo darbus subarkyti lauko įėjimus į laiptinę, aptaisant įėjimo laiptus ir aikštelės grindinio trinkelėmis. Pagrindinio įėjimo aikšteleje išardyti mūro sienutes, vietoje jų ir ant laiptų įrengti turėklus. Ant laiptų įrengti pandusą.

1.10. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama 15^{xx}+15^{xxx}).

Atlikti ventiliacijos šachų valymą ir remontą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei, numatyti ortakių keitimą ar virš vedinimo kaminių sumontuoti mechaninius ventiliatorius.

2. Kitos priemonės (lengvatinis kreditas su 3% palūkanų norma).

2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.

Pakeisti visus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūsio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šūtiniių.

2.2. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Pakeisti šalto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus ir juos izoliuoti (stovai nekeičiami).

2.2. Elektros instaliacijos keitimas.

Pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendro naudojimo patalpų apšvietimą (*Pagal pateiktas technines sąlygas*).

2.4. Žaibosaugos sistemos remontas.

Atstatyti žaibosaugos sistemą.

Paiškinimai: paramos šaltiniai

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XXX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXXX – Parama taikoma parengusiems projektą ir jį įgyvendinusiems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant lėšų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.

2. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų paskirstymo Namu butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Miesto renovacija“. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2012 m. spalio 19 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namo butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

2. Nuspresta:

2.1. patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintų Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti 867.653,91 (aštuoni šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt trys Ltai 91 centas);

2.2. pritari preeliminariam investicijų Namo butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdęs statybos rangos darbų pirkimą, kurio metu paaiškės rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų;

2.3. visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokeiti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namo naudingojo ploto santykiu);

2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:

(i) kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų paketinimi, balkonų ištilkinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai; kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakelsti ir prapažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinant Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaičiavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lešos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditiavimo sutartį mokėtinoms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspresti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamąjį įnašą mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 4,316,97 (keturi tūkstančiai tryš šimtai šešiolika litų 97 centai).

3.1 Statybos rangos darbamams, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims kreditų su lengvatinė 3% palūkanų norma.

4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lešos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Maksimali imoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų imokų bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir patėkė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė imoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 4,45 (keturi litai 45 centai) / kv. m per mėnesį. Ši imoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų imokų bankui sumokėjimo.

5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito gražinimą ir kitus įsipareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir patėkė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

5. Nuspresta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiabučio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:

maksimali kredito suma: 251.290 (du šimtai penktiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai devyntiasdešimt EUR);



Kredito terminas: 20 metų;
valiuta: Eurai;
kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;
metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;
priešlaikinio grąžinimo mokesis netaikomas.

6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokejimo tvarkos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išsipareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupianšios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervečamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
23	0	0

NUSPRESTA:

6. Nuspresta, kad:

6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai išsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupianšios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;

6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;

6.3. tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 (trys) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.

VI. PRIEDAMA:

- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišku su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinantys dokumentai, 2 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTJ0055 26 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas
(Vardas, pavardė)

(Parasas)

Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius
(Vardas, pavardė)

(Parasas)

Alvydas Grigaitis