

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

*NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11  
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)*

*KEISTA:*

- 1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)  
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*
- 2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)  
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)*

## **Daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 34, Ignalina, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas**

2016 m. birželio 27 d. Nr. IE-33/2016

Susirinkimas įvyko 2016-06-27, 19<sup>00</sup> val.  
(data)

### **I. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabučio namo, esancio Aukštaičių g. 34, kurio unikalus Nr. 4597-1000-1010, (toliau – **namas**) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB Ignalinos butų ūkis, įmonės kodas 255512870, adresas (veiklos vykdymo vieta) Turistų g. 9, Ignalina.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 40.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 47.

### **II. DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – **patalpų savininkai**) susirinkime (toliau – **susirinkimas**) dalyvavo:

1) 25 (dvidešimt penki) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 25 (dvidešimt penkis) balsus, ir tai sudaro 63 (šešiasdešimt trys) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, susirinkimo kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo asmenys dalyvaujantis susirinkime - UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius Aleksandr Dolgov, UAB Ignalinos butų ūkio techninės priežiūros vadovas Alvytas Grigaitis ir UAB Ignalinos butų ūkio specialistė Jurgita Nalivaikienė.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas (3 priedas).

### **III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS**

Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas, 2 priedas) 2016 m. birželio 10 d.

paskelbtas informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminaru investicijų paskirstymu (1 priedas).

#### IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

#### SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Aleksandrą Dolgovą.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Jurgitą Nalivaikienę.

#### BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
<b>Dėl susirinkimo pirmininko</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Dėl susirinkimo sekretoriaus</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

#### NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti **Aleksandra Dolgova**,

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti **Jurgita Nalivaikienė**,

(vardas, pavardė)

#### V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).
3. Finansinio tarpininko pasirinkimas.

#### BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
<b>25</b>	<b>0</b>

#### NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

### 1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugsėjo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T - 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% fiksuotomis mėtinėmis palūkanomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti ir pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
A paketas	24
B paketas	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRESTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu **A paketas** pažymėta namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą su šiomis namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

#### 1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

##### 1.1. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas (parama 15\*+15\*\*+20\*\*\*).

*Apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą, pakelsiti senus apskardinimus, iki reikiamo aukščio pakelti parapetus, atnaujinti žabosangą. Atliekant stogo atnaujinimo darbus išskelti ventiliacijos kamintelus ir juos apskardinti, išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus. Sureparuoti stogelius viršėjimų ir viršutinių aukštų balkonus.*

*Šiltinamo stogo plotas apie 569 m<sup>2</sup>. Termoizoliacinės bei kitos stogo rekonstravimui naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

##### 1.2. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (parama 15\*+15\*\*+20\*\*\*).

*Atlikti sienų ir cokolinės dalies (viršžeminės ir požeminės) apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant apdailą. Fasadas šiltinamas akmens vata, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Apšiltinami cokolių pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą – dekoratyvinis tinkas. Atliktus cokolio šiltinimo darbus iš šaligatvio trinkelų aplink visą pastatą atstatoma nuogranda, sutvarkoma įėjimo į laiptinę aikštelė, pakojiant šaligatvio trinkteles.*

*Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas apie 2298,0 m<sup>2</sup>. Apšiltinamo cokolio plotas apie 289,0 m<sup>2</sup>. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatomas sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

##### 1.3. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (parama 15\*+15\*\*+20\*\*\*).

###### 1.3.1. Laiptinės.

*Pakeisti trijų laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiiais iš vienodos konstrukcijos, suskirstytos į 3 dalis. Laiptinės kiekviename aukšte vieno lango vidurinė dalis verstoma 3 padėčių, kiti*

langai vitrininiai. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Atlikti vidaus angokraščių apdailą.

Keičiamų laiptinės langų plotas apie 73,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K.

### 1.3.2. Rūsio.

Pakeisti rūsio langus naujais PVC profilių gaminiiais su armuoto stiklo paketais. Varsymas 1-os padėties. Atlikti vidaus angokraščių apdailą. Įrengti lauko ir vidaus palanges.

Keičiamų rūsio langų plotas apie 12,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40$  W/m<sup>2</sup>K.

### 1.4. Butų langų ir balkonų durų keitimas (parama 15<sup>+</sup>+15<sup>\*\*</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Pakeisti senus medinius butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga, varstymas 3-jų padėčių. Balkono durys vientisas stiklas, varstymas 3-jų padėčių. Vitrinės langai su vertikaliąja orlaide. Atlikti vidaus angokraščių apdailą, sustatyti naujas vidaus ir lauko palanges. Keičiamų langų ir balkonų durų plotas apie 78,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K.

### 1.5. Balkonų ar lodžijų istiklinimas ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą (parama 15<sup>+</sup>+15<sup>\*\*</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Įstiklinti butų balkonus PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo turėtų iki lubų. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dabys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Įstiklinamų balkonų plotas apie 175,00 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K. Atlikti balkonų sienelių naujos konstrukcijos įrengimą, įrengiant termoizoliacinių sluoksnių, atlikti apdailos darbus, uždenigiant sienų dekoratyvinius plokštėmis, medžiagas parenkam techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonų sienelių plotas apie 202,00 m<sup>2</sup>.

### 1.6. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.

#### 1.6.1. Šildymo sistemos subalansavimas ir uždarnosios armatūros keitimas stovams (parama 15<sup>+</sup>+15<sup>\*\*</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Numatoma subalansuoti šildymo sistemą įrengiant ant šildymo sistemos stovų, automatinius balansinius ventilius (apie 20 vnt.). Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo numatomi uždarnieji rutuliniai ventiliai su drenažo funkcija (apie 40 vnt.).

#### 1.6.2. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje izoliavimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas (parama 15<sup>+</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Atliekant šildymo sistemos atnaujinimo darbus, numatomas rūsyje šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (apie 260 m).

Ant visų name esančių radiatorių sumontuojami didelio pralaidumo dviejų eilų termostatiniai ventiliai (apie 126 vnt.), skirti vienvamzdėi sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu (5-22°C).

#### 1.7. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama 15<sup>+</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Numatoma rūsyje pakeisti karšto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus (apie 185 m), juos izoliuoti, pakeisti uždarnąją armatūrą, tinkamai cirkuliacijai užtikrinti ant stovų sumontuoti termostatinis ventilius (apie 8 vnt.).

### 1.8. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama 15<sup>+</sup>+15<sup>\*\*</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Pakeisti trijų laiptinių lauko ir rūsio duris naujomis sandarėmis metalinėmis durimis su stiklo paketu ne mažesniu kaip 0,2 m<sup>2</sup>. Pagal reikalavimus apšiltinti ir užtaisyti angokraščius. Keičiamų durų plotas apie 13,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>K.

### 1.9. Ventilacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas (parama 15<sup>+</sup>+15<sup>\*\*</sup>+20<sup>\*\*\*</sup>).

Atliekant stogo atnaujinimo darbus išskirti ventilacijos kaminielius ir juos apskardinti, išvalyti

natūralaus vėdinimo kanalus. Butuose keičiamos oro ištraukimo grotelės. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato taškus dalis, esančias ne toliau kaip 10 m nuo išvado.

## 2. Kitos priemonės (lengvatinis kreditas su 3 % palūkanų norma).

### 2.1. Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

Sumontuoti naujus lietaus surinkimo stovus pastate, pajungiant juos į naujas ilajias ant stogo, sumontuoti naują lietaus surinkimo magistralę rūsyje, sujungiant ją su pakeistais stovais. Pajungti namo lietaus surinkimo sistemą prie lauko šulinių. Keičiamų nuotekų vamzdžių ilgis apie 75,0 m.

### 2.2. Buitinių nuotekų sistemos keitimas.

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūšio patalpose iki rūšio denginio apačios) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.  
Keičiamų vamzdžių ilgis apie 105,0 m.

### 2.3. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Pakeisti šalto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdžius, nutiestus rūsyje (iki stovų) ir juos atitinkamai izoliuoti, įrengti naują uždarymo armatūrą.  
Keičiamų vamzdžių ilgis apie 130,0 m.

### 2.4. Elektros instaliacijos keitimas.

Pakeisti namo elektros instaliacija nuo Operatoriaus nuosavybės ribos iki buto instaliacijos, pakeisti bendro naudojimo patalpų, koridorių, praėjimų, rūšio sandėliukų apšvietimą. Atlikti operatoriaus tinklų mūkelimą – atitrakinimą nuo apšildomų namo sienų. Atlikti apskaitos prietaisų perkėlimą. (Konkretūs darbai namui bus pateikti techninėse sąlygose).

#### Paaiškinimai: paramos šaltiniai

15\* - Ignalinos programos lėšų parama iki 15%;

15\*\* - Valstybės lėšų parama iki 15% (LR vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725(su vėlesniais pakitimais ir papildymais));

20\*\*\* – Klimato kaitos specialiosios programos lešomis teikiama papildoma valstybės parama iki 20 %, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos ir pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu).

#### SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (pagal pasirinktą priemonių paketa A) ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 516.425,97 (penkis šimtus šešiolika tūkstančių keturis šimtus dvidešimt penkis eurus 97 ct.) Eur,  
(skaičiais, žodžiais)

iš jų kredito suma 423.774,52 (keturi šimtai dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai septyniassdešimt keturi eurai 52 ct.) Eur;  
(skaičiais, žodžiais)

2.2. visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų ar/ir lodžijų įstiklinimui ir pan.);

2.3. namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **UAB Ignalinos butų ūkini, Turistų g. 9, Ignalina**.  
(nurodyti, kam)  
(toliau – Projekto administratorius);

2.4. projekto administratorius veiktamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį, ne didesnei kaip **423,774,52** Eur sumai ir ne ilgesniam kaip **240** mėn. laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pagedaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau, negu nustatytas terminas, netaikant priešlaikinio kredito, grąžinimo mokesčio;

2.5. projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo investicijų plano suderinimo su Viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau, negu Investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo terminas (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas praleidžiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,10** Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokesstis apmokamas **50 proc.** valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką. Butų ir kitų patalpų savininkai sutinka apmokėti projekto įgyvendinimo administravimo mokesčių iš namo kaupiamosios sąskaitos, pagal jiems tenkančią procentinę dalį;

2.6. patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

2.7. patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinias prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių;

2.8. jeigu Investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo finansavimas (visiškai ar iš dalies) kredito lėšomis, nustatoma, kad Projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo) dienos iki visiško kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui grąžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokesstis, kuri apmokes patalpų savininkas, kurio naudai yra paimtas kreditas projektui įgyvendinti. Suderinus su Projekto administratoriumi, nustatoma, kad kiekvienam butui ar kiti patalpai šis mokesstis bus ne didesnis kaip **1,45** Eur / per mėnesį (be PVM);

2.9. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo metu priimtas sprendimas įsigalios nuo investicijų plano suderinimo su Viešąja įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra dienos.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštų ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
24	1	0

2.10. gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos pinigines socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinančių šildymo sezono jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti;

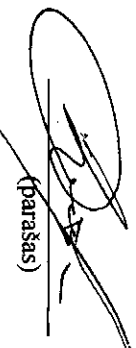
3. Sutartis dėl kredito atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui sudaroma su **AB Šiaulių bankas** (kodas 112025254, registruota buveinės adresas Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai).

**NUSPŪSTA: pritarti siūlomam sprendimui.**

**VI. Priedama:**

- 1 priedas: Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
- 2 priedas. Pranešimas apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo);
- 3 priedas. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas;
- 4 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Aleksandr Dolgov  
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Jurgita Nalivaikienė  
(vardas, pavardė)