



Administracijos

**DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO IGNALINOS RAJ. VIDIŠKIŲ K. SODŲ G. 13,  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2012 m. lapkričio 28 d. Nr. IE-23

Susirinkimo pradžia: 18<sup>00</sup> val.  
Susirinkimo pabaiga: 21<sup>00</sup> val.

**1. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabučio namo, esančio Ignalinos raj. Vidiškių k. Sodų g. 13, kurio unikalus Nr.4598-9006-6015, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektų administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8.  
Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 10.

**DALYVIAI**

- 1) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgalioti asmenys: Aleksandr Dolgov ir Alviras Grigaitis.
- 2) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistas Vaelovas Rastenis.
- 3) Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:  
8 (aštuoni) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 8 (aštuonis) balsus, ir tai sudaro 100 (šimtą) % visų Namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimo kvorumas yra. Susirinkimas laikomas įvykusiu ir gali priimti sprendimus.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

**I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS**

Pranešimas apie Susirinkimą 2012 m. lapkričio 13 d. buvo paskelbtas Namo skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namo butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr. 3). Namo butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr. 4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.

**II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI**

Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Alvirą Grigaitį.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	0

NUSPRESTA:

*Susirinkimo pirmininku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alviq Grigaiti*

### III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

- 1. Del priarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*
- 2. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namu butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.*
- 3. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo išnšo mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
- 4. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
- 5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
- 6. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.*

*1. Del priarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugėčio 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T- 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% palūkanomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
6	2	0

NUSPRESTA:

**1. Dalyvauti daugiabučio namo atnaujimo (modernizavimo) progamoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:**

**1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:**

**1.1. Šildymo sistemos vamzdynų pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Pakeisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus (rūsyje). Vamzdynus izoliuoti, kad jie atitiktų dabartines STR normas. Kadangi numatoma šiltinti išorės sienas, keisti senus langus, būna numatyti šildymo sistemos subalansavimą automatiniais balansiniais ventiliais pagal pasikeitusius šilumos poreikius. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.)*

**1.2. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Pakeisti karšto vandens magistralinius vamzdynus (rūsyje), juos atitinkamai izoliuoti. Sistema turi atitikti dabartines STR normas. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.)*

**1.3. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (laiptinės ir rūšio) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Pakeisti visus senus medinius laiptinės ir rūšio langus naujais (iš viso ~ 12,7 m<sup>2</sup>), dabartinius STR reikalavimus atitinkančiais langais. Laiptinės langai kiekvienoje laiptinėje po viena langą 3 varstymo padėčių kiti, langai vitrininiai. Rūsio langus numatyti iš armuoto stiklo, varstymas 2 padėčių. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U=1,4 W/m^2 K$ .)*

**1.4. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Pakeisti visus senus medinius langus ir balkono duris naujais (iš viso ~ 9,0 m<sup>2</sup>), dabartinius STR reikalavimus atitinkančiais langais. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U=1,4 W/m^2 K$ . Varstymas 3 padėčių.)*

**1.5. Ventilacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama  $15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Išvalyti natūralios ventilacijos kanalus. Patalpų vėdinimui reikų numatyti mikroventiliaciją ir, reikalui esant, ventilatorius: šviežias oras į patalpas patektų per languose esančią mikroventiliaciją, o ventilatorių dėka būtų pašalinamas į lauką. Atlikti darbai turi tenkinti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.)*

**1.6. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdalos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigalųjų poreikiams (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Pakeisti senas rūšio, laiptinių lauko ir tambūro duris naujomis (iš viso ~ 12,0 m<sup>2</sup>) dabartinius STR reikalavimus atitinkančiomis durimis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U=1,6 W/m^2 K$ . Lauko įėjimo laiptai remontuojami – paprastas remontas.)*

**1.7. Stogo šiluminas įrengiant naują dangą (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

*(Suremontuoti stogą (~321 m<sup>2</sup>), atlikti naujos stogo dangos įrengimą. Atliekamas ventilacijos kaminių remontas ir valymas. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U=0,16 W/m^2 K$ .)*

## **1.8. Fasado sienu (taip pat ir cokoli) šiltināms (parama 15<sup>x</sup>+15<sup>xx</sup>+15<sup>xxx</sup>).**

(Panaikinti cokoliņēje namo datyje esanti iėjima i bvuvsiq katilnē. Šiltinamu fasadnū sienu plotas (su cokoliu) ~477 m<sup>2</sup>. Apšiltinū išovs sienu šlumos perdavimo koeficientas turi atitikti šioms atbvaroms keliamus reikalavimus, ir turi būtī ne didesnis kaip  $U=0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Fasado sienu šiltināms polistireniniu putplasčiu, apdaila – dekoratīvnīs tīnkas. Sīekiant efektyvaus enerģijas vortojimo, būina apšiltīnī cokoli, īgilnānt māžāusāi 0,6 m žēmāu grūnto horizonto, viršēmīnēs daīes apdaila – dekoratīvnīs tīnkas. Irgenti nuogrīnda (šāltgabrīo plyteles). Sienu stogo ir pamatu termoizolāciānāi slūoksniāi turi susīstīkti. Atitktī darbai turi tēnkīnī STR mehanīnīo patvaramo ir pastovūmo, hīģīenos, sveīkatos, aplīnkos apsaugos, nāudojīmo saugos reikalavīmus.)

## **1.9. Balkonu ar lodžīju īstīklīnāms, ir (ar) nāujos īstīklīnīmo konstrūkcījos īrgēngīmas pagal vienā projektā (parama 15<sup>x</sup>+15<sup>xx</sup>+15<sup>xxx</sup>).**

(Atnāujīnīti (rekonstrūotī) senus turēklus ir apšiltīnīti balkono plōkstēs (technīnīo darbo projekto rēngīmo metu īvertīnīti balkonu konstrūkcīju stiprumā), aplktījuotī lauko akmeņus masēs nesīdžītons plytelēmīs, sūformuotī lietāus vandens nūvedīnāq.)

### **2. Kītos priēmōnēs (lengvatīnīs kredītas su 3% palūkanū normā).**

#### **2.1. Elektros īnstālācījos, priēģāisrīnēs saugos īrgēngīnū keītīmas ar (ar) pērtvarkymas.**

(Bēndro nāudojīmo patalpōse sūremontūotī esamāq sīstēmā, pakeīčiānt vīdāus elektros īnstālācījāq īkī īvadīnēs el. spīntos grūpbtū. Keīstī vīsus el. skydūs īkī automātū, neefektyvās lēmpas, īrgēngus automātīnī patalpū apšvīetīnāq su jūdēsīo jutīklīnās, kurīe lēisīty tamsījuojū paros metu apšvīestī bēndrāsīas patalpas, tīk kāi jāuse vāktšīo žmōnēs. Rūsīo bēndro nāudojīmo korīdorītuosē, īrgēngī apšvīetīnāq su jūngīklīnās. Atitktī darbai turi tēnkīnī hīģīenos, sveīkatos, aplīnkos apsaugos, nāudojīmo saugos reikalavīmus. Elektros īnstālācījos turi būtī īrgēngos tāip, kād nekīlū gāisro arba sproģīmo pavojūs; asmeņys turi būtī atītkāmāi apsaugotī nūo nelāmīngū āsītīktīnū pavojāus dēl tīesīoģīnīo ar netīesīoģīnīo kontakto su elektros īnstālācījā. **Pagal pātēktās technīnēs sātīygas.**)

#### **2.2. Lietāus nūvedīmo sīstēmos vāmdzīnū īr īrgēngīnū keītīmas īr (ar) pērtvarkymas**

(Pakeīstī īšovīnē lietāus nūvedīmo sīstēmā īr īrgēngī lietvāmdzīnūs. Sīstēmā turi atītkīti dābārīnēs STR normās. Atītkīti darbai turi tēnkīnī STR mehanīnīo patvaramo īr pastovūmo, hīģīenos, sveīkatos, aplīnkos apsaugos, nāudojīmo saugos reikalavīmus.)

#### **2.3. Žāibosāugos sīstēmos rēmontās (Pakeīstī žāibosāugos sīstēmā.)**

**Pāīstīklīnīmāi:** paramos šāltīnāi

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama īkī 15%;

XX – „Jessica“ (modernīzāvīmo) programā 15%;

XXX – Paramā tātkomā pārgēngīsiēmīs projektā īr jī īgyvēndīnīsiēmīs īkī 2013 m. grūndžīo 31 d., esant lēšū Klīmato kāitos spēcīālīoģīoje programoģē 15%.

**2. Nāmo atnāujīnīmo (modernīzāvīmo) īnvestīcīju plāno bēi īnvestīcīju pāskīrtīpīmo Nāmo butū īr kīnū patalpū sāvīnīkāmās tvīrtīnīmas.**

SVARSTYTA:

Susīrīnkīmo pīrīmīnīkās īnformāvo Susīrīnkīmo dālvīnūs apīe tāi, kād Nāmo atnāujīnīmo (modernīzāvīmo) īnvestīcīju plānā pārgēģē UAB „Projektū rēngīmo centras“. Nāmo atnāujīnīmo (modernīzāvīmo) īnvestīcīju plānas 2012 m. spālīo 03 d. buvo sūdērintās su Būsto īr urbanīstīnēs plētros āģentūra (Pīedās Nr. 4).



Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namo butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
6	2	0

NUSPRESTA:

2. Nuspresta:

**2.1. patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintą Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neluri viršyti 469,990 LT (keturi šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyنياتdešimt);**

2.2. pritarti preliminariam investicijų Namo butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdęs statybos rangos darbų pirkimą, kurio metu paisškes rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų:

2.3. visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokeiti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (bute ar kitų patalpų naudojimo ploto ir viso Namo naudojimo ploto santykiu);

2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:

(i) kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų pakeitimui, balkonų istiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai; kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinami Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaičiavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėtinioms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspresti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
6	2	0

NUSPRESTA:

**3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamoji įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 4.341 (keturi tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt vienas Litas);**

**3.1 Statybos rangos darbus, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ima kreditią su lengvatinė 3% palūkanų norma.**

**4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų saskaitoje.

Maksimali įmoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.



Susirinkimo pirmiņkas pristatē sprendimo projektā šiuo darbotvarkēs klausimu ir pateikē pasiūlymā balsuoti.

BALSUOTA:

„Už”	„Prieš”	„Susīlākē”
6	2	0

NUSPRESTA:

4. *Patvirtinti, kad didžiausia mēnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 5,01 (penki litai 01 centas) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.*

5. *Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmiņkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito grąžinimą ir kitus įsipareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmiņkas pristatē sprendimo projektą šiuo darbotvarkēs klausimu ir pateikē pasiūlymā balsuoti.

BALSUOTA:

„Už”	„Prieš”	„Susīlākē”
6	2	0

NUSPRESTA:

5. *Nuspresta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiabuočio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:*



**maksimāli kredīto summa 139.118 (šimtas trīsdesimt deviņi tūkstošāi šimtas aštuņiņolka) EUR;**  
**kredīto termiņš: 20 metu;**  
**valūta: Eurai;**  
**kredīto grāžināmo metodas pagal banko pateiktas saļģas;**  
**metiņu palūkanu norma: 3 (trīs) procentai;**  
**priešlaikīno grāžināmo mokesis neļaikomas.**

**6. Namo atraujinimo (modernizavimo) projekto īģvendinimo investicijū apmokēģimo tvarkos tvirtinimas**

**SVARSTYTA:**

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išpareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atraujinimo (modernizavimo) projekto īģvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atraujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervadamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai veluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
6	2	0

NUSPREŠTA:

**6. Nuspresta, kad:**

**6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai išpareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atraujinimo (modernizavimo) projekto īģvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namo atraujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su**





**palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;**

**6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojiui visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;**

**6.3. tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.**

**VI. PRIEDDAMA:**

- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišku su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinančys dokumentai, 2 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTJ0027, 26 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas  
(Vardas, pavardė)

Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius  
(Vardas, pavardė)

Alvydas Grigaitis