

## DAUGIABUČĪO NAMO, ESANČĪO IGNALINA, LIGONINĒS G. 9 BUTŪ IR KITŪ PATALPŪ SAVINNKŪ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2013 m. sausio 03 d. Nr. IE-38

Susirinkimo pradžia: 18<sup>00</sup> val.  
Susirinkimo pabaiga: 21<sup>30</sup> val.

### 1. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučio namo, esančio Ligoninės g. 9, kurio unikalus Nr.4596-7000-3018, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektu administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turisų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 12.

Iš jų 1 butas priklauso Ignalinos rajono savivaldybei

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 14.

### DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

1) 9 (devyni) Namų butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 9 (devynis) balsus, ir tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis) % visų Namų butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimo kvorumas yra, Susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgalioji asmens: Aleksandr Dolgov ir Alviras Grigaitis.

3) Ignalinos rajono savivaldybės Ignalinos miesto seniūnijos inžinierius audrius Smagurauskas (2012-12-12 d. Įsakymas Nr. V2-998 „Dėl įgaliojimų suteikimo“).

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

### I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą 2012 m. gruodžio 11 d. buvo paskelbtas Namų skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namų butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr. 3). Namų butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr. 4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.


### II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namų butų ir kitų patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

1(9)

Susirinkimo pirmininkas



Susirinkimo sekretorius



Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Aleksandr Dolgov .  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Alvitą Grigaitį.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
9	0	0

NUSPRESTA:

*Susirinkimo pirmininku išrinkti Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Alvitą Grigaitį*

### III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo darbotvarkė:

- 1. Del priarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*
- 2. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pasiskirstymo Namu butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.*
- 3. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
- 4. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.*
- 5. Bėntrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
- 6. Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas.*

*1. Del priarimo dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“*

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie parengtą ir 2012 m. rugsėjo 6 d. Ignalinos rajono tarybos sprendimu Nr. T- 133 patvirtintą „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programą. Susirinkimo dalyviams buvo paaiškinta apie programos finansavimo sąlygas energiją taupančioms ir kitoms priemonėms, imant lengvatinį kreditą su 3% palūkanomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPŪSTĀ:

**1. Dalyvauti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA“, pasirenkant šias energijos efektyvumą didinančias priemones:**

**1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:**

**1.1 stogo šiltinimas įrengiant naują dangą (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

(Apsiltinti pastato stogą, pakeisti senus patekimo lukus ant stogo, pakeisti senus apskardinimus, pakeisti išorinę liečiaus nuvedimo sistemą. Apsiltinamo stogo plotas ~ 193,41 m<sup>2</sup>. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,16$  (W/m<sup>2</sup>K).)

**1.2. fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

(Atikti sienų ir cokolinės dalies apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant apdailą. Apsiltinamų ativarų plotas ~ 607,61 m<sup>2</sup>. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,20$  (W/m<sup>2</sup>K). Fasado sienų šiltinimas polistireniniu putplastiū, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Atliekant cokolio šiltinimo darbus (įgilinant mažausiai 0,6 m žemiau grunto horizonto) pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą – dekoratyvinis tinkas. Atlikus cokolio šiltinimo darbus iš šaligatvio plytelių atstatoma nuogrinda aplink visą pastatą

**1.3. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

(Pakeisti laiptinės langus naujais PVC profilių gaminiiais. Keičiamų langų plotas ~ 7,6 m<sup>2</sup>. Keikvename aukšte po viena langą (2 vnt.) trijų varstymo padėčių kiti langai viršiniai. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K).)

**1.4. Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūšio) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

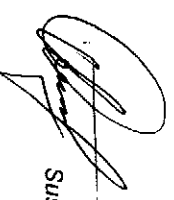
(Pakeisti rūšio langus naujais PVC profilių gaminiiais su armuoto stiklo paketais. Keičiamų langų plotas ~ 3,49 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varstymas 2 padėčių.)

**1.5. Butų langų ir balkonų durų keitimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

(Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Vienas iš stiklo paketo stiklų turi būti su selektyvine danga. Keičiamų langų ir balkonų durų plotas ~ 55,63 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varstymas 3 padėčių.)

**1.6. Balkonų ar lodžijų istiklinimas ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**

(Prieš atliekanti balkonų istiklinimo darbus įvertinti balkonų g/b perdangų stiprumą. Demontuoti senus turėklus ir istiklini visą balkono išorinį perimetrą naujomis PVC konstrukcijomis. Stiklai, įrengti apatinėje vitinos dalyje, turi būti matiniai, nepermatomi. Numatoma istiklini 122,04 m<sup>2</sup> balkonų. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K).



*Apšilinti apatinio balkono perdanga. Viršutiniam aukšte iš profiliuotos skardos įrengti apšilintą balkono stogelį.)*

**1.7. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje pakeitimas, izoliavimas, šildymo sistemos subalansavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
*(Atlikti šildymo sistemos rekonstravimo darbus, pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir jų izoliaciją, sumontuoti naują uždromąją armatūrą, sumontuoti automatinius balansinius ventilius ant stovų.)*

**1.8. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
*(Rūsyje pakeisti karšto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus, juos izoliuoti, rūsyje įrengti papildomą magistralinį cirkuliacinį vamzėlį.)*

**1.9. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
*(Pakeisti lauko laiptinės, rūsio ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Keičiamų durų plotas  $10,1 m^2$ . Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6 (W/m^2K)$ . Atliekant durų keitimo darbus sutvarkyti įėjimus į laiptines (šalgarvio plyteles).*

**1.10. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama  $15^{xx}+15^{xxx}$ ).**  
*(Atlikti ventiliacijos šachtų valymą ir remontą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei, numatyti ortakių keitimų ir sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vedinimo kaminių.)*

**2. Kitos priemonės (lengvatintis kreditas su 3% palūkanų norma).**

**2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.**

*(Pakeisti visus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūsio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.)*

**2.2. Elektros instaliacijos keitimas.**

*(Pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendro naudojimo patalpų apšvietimą. Pagal pateiktos techninės sąlygas).*

**2.3. Geriamojo vandens ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.**

*(Rūsyje pakeisti šalto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus, juos izoliuoti, sumontuoti uždromąją armatūrą.)*

**2.4. Žaibosaugos sistemos remontas (Pakeisti žaibosaugos sistemą.)**

**Paiškinimai:** paramos šaliniai

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXX – Parama taikoma parengusiems projektą ir jį įgyvendinusiems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant lėšų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.



## **2. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų paskirstymo Namu butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinimas.**

### **SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Projektų rengimo centras“. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2012 m. spalio 19 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namu butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

### **BALSUOTA:**

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

### **NUSPRESTA:**

#### **2. Nuspręsta:**

**2.1. patvirtinti Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintų Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliktamų investicijų suma neturi viršyti 474.293,54 (keturi šimtai septyniadesimt keturi tūkstančiai du šimtai devyntiasdešimt trys litai 54 centai);**

**2.2. priarti preliminariam investicijų Namu butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslių investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdęs statybos rangos darbų pirkimą, kurio metu paiskės rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų:**

**2.3. visas su patvirtintu Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokeiti Namu butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namu naudingojo ploto santykiu);**

**2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:**

**(i) kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų pakeitimui, balkonų ištiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai; kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namu inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir prapažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinant Namu atnaujinimo (modernizavimo) projektą.**

### **3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaičiavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu būtų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėjimoms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspręsti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPRESTA:

**3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 2.198,36 (du tūkstančiai šimtas devyndašimt aštuoni Liai 36 centai);**

**3.1 Statybos rangos darbam, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims kreditą su lengvatinė 3% palūkanų norma.**

**4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kity patalpų naudojimo ploto 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

6(9)

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius



Maksimali įmoka taikoma po Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmi rinkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPREŠTA:

**4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įgyvendinus Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo plotui 1 kv. m, yra 4,41 (keturi liai 41 centai) / kv. m per mėnesį. Ši įmoka galioja iki visiško bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų įmokų bankui sumokėjimo.**

**5. Bendrojo naudojimo objektų valdytojo skolinimasis (kredito ėmimas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmi rinkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą). Kredito gražinimą ir kitus įsipareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmi rinkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

NUSPREŠTA:

**5. Nuspręsta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatinį kreditą) daugiabučio Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti pagal šias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:**

**maksimali kredito suma 137.365 (šimtas trisdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt penki EUR.);  
kredito terminas: 20 metų;**

**valuta: Eurais;**  
**kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;**  
**metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;**  
**priešlaikinio grąžinimo mokesis neaiškomas.**

**6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas**

**SVARSTYTA:**

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išpareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervedamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai veluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

**BALSUOTA:**

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
8	0	1

**NUSPRESTA:**

**6. Nuspresta, kad:**

**6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai išpareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;**

**6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;**



**6.3. tuo atveju, jeigu Namu butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namu atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.**

**VI. PRIEDAMA:**

- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišky su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinantys dokumentai, 2 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTJ0048 ` 26 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas  
(*Vardas, pavardė*)

Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius  
(*Vardas, pavardė*)

Alvitas Grigaitis