

## DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO IGNALINA, AUKŠTAIČIŲ G. 12, BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLIAS

2012 m. lapkričio 27 d. Nr. IE-7/1

Susirinkimo pradžia: 13<sup>00</sup> val.  
Susirinkimo pabaiga: 15<sup>30</sup> val.

### 1. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabučio namo, esančio Aukštaičių g. , kurio unikalus Nr.4596-9000-1010, (toliau – **Namas**) bendrojo naudojimo objektų administratorius yra Ignalinos butų ūkis (kodas 255512870, registruotas buveinės adresas Turistų g. 9, Ignalina) (toliau – **bendrojo naudojimo objektų valdytojas**).

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 11,  
Iš jų 6 butai priklauso Ignalinos rajono savivaldybei.  
Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 8.

### DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (toliau – **Susirinkimas**) dalyvauja:

- 1) 11 (vienuolika) Namo butų ir kitų patalpų savininkai, turintys 11 (vienuolika) balsų, ir tai sudaro 100 (100) % visų Namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.85 straipsniu, Susirinkimo kvorumas yra, Susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgalioti asmenys: Aleksandr Dolgov ir Alvytas Gingaitis.
- 3) Ignalinos rajono savivaldybės Ignalinos miesto seniūnijos specialistas Donatas Lukaševičių 2012 m. lapkričio 14 d. įgaliojimas Nr. V2-875).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistas Vaclovas Rastenis.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

### I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie Susirinkimą 2012 m. lapkričio 11 d. buvo paskelbtas Namo skelbimų lentoje (Priedas Nr. 2). Taip pat apie Susirinkimą Namo butų ir kitų patalpų savininkai buvo informuoti rašytiniais pranešimais ir (ar) registruotu paštu (Priedas Nr. 3). Namo butų ir kitų patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (Priedas Nr. 4) bei jame numatytu preliminaru investicijų paskirstymu.

### II. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS RINKIMAI

Pasiūlyta Susirinkime dalyvaujančių Namo butų ir kitų patalpų savininkų paprasčia balsų dauguma išrinkti Susirinkimo pirmininką ir Susirinkimo sekretorių.

SVARSTĪTA:

Susirinkimo pirminīnku pasiūlyta īsrinki Aleksandr Dolgov.  
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta īsrinki Alviņā Grigaiti.

BALSUOTA:

„Uz”	„Prieš”	„Susīlaikē”
11	0	0

NUSPRESTA:

*Susirinkimo pirminīnku īsrinki Aleksandr Dolgov, Susirinkimo sekretoriumi īsrinki Alviņā Grigaiti*

### III. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĒ IR SPRENDĪMAI

Susirinkimo darbotvarkē:

1. *Dēl pītarimo dalyvauti daugiabučiū namu atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA”*
2. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijū plano bei investicijū pasīkrīstymo Namo butū ir kītū patalpu savīnīnkams tvīrtīnīmas.*
3. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui īgyvendīnti skīrto kaupīamojo īnāšo mēnesīnēs īmokos tvīrtīnīmas.*
4. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui īgyvendīnti skīrtū kītū īmoku dīdžiāusios mēnesīnēs īmokos tvīrtīnīmas.*
5. *Bendrojo naudojimo objektū valdyrojo skolinīmāsis (kredito ēmīmas) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui finansuoti.*
6. *Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto īgyvendīnimo investicijū apmokejimo tvarkos tvīrtīnīmas.*

*1. Dēl pītarimo dalyvauti daugiabučiū namu atnaujinimo (modernizavimo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA”*

SVARSTĪTA:

Susirinkimo pirmīnīnkas informāvo Susirinkimo dalyvīus apie parengtā ir 2012 m. rugsejō 6 d. Ignalīnos rajono tarybos sprendīmu Nr. T- 133 patvīrtīntā „IGNALINOS ENERVIZIJA” programā. Susirinkimo dalyvīams buvo paaiškīnāta apie programos finansavimo sālygas energijā taupančioms ir kītoms priemonēm, imant lengvatīnī kredītiā su 3% palūkanomīs.

Susirinkimo pirmīnīnkas prīstātē sprendīmo projektā šīno darbotvarkēs klausīmu ir pateikē pasiūlymā balsuoti.



BALSUOTA:

„Už”	„Pirms”	„Suslaidķē”
11	0	0

NUSPREĒTA:

1. Daļvauti daugabuķio namo atnaujūnimo (modernizavūmo) programoje „IGNALINOS ENERVIZIJA”, pasirenkant ŗias enerģijos efektyvūmā didināņias priemones:

1. Enerģijos efektyvūmā didināņios priemones:

1.1 stogo ŗiltinūmas īrengiant naujā dangā (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).

1.2 (Apŗiltinūti pastato palēpēs perdanga, pakeisti stogo dangā, pakeisti senus patektimo ī palēpē lūkus. Apŗiltināmos palēpēs perdangos plotas - 252,0 m<sup>2</sup>. Numatomas ŗilūmos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,16$  (W/m<sup>2</sup>K). Pakeisti asbestīnē stogo dangā - 350,55 m<sup>2</sup>.)

1.2. fasado sienu (taip pat īr cokolio) ŗiltinūmas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).

(Atlīkti sienu īr cokolīnēs daļies (ģģlūnānū) apŗiltinūmā īš lauko pusēs, īrengiant apdaļiā. Apŗiltināmu atīvārū plotas 633,69 m<sup>2</sup>. Numatomas ŗilūmos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,20$  (W/m<sup>2</sup>K). Fasadas ŗiltināmas akmens veta, apdaļiā – dekoratīvūnis tīnkas. Atlīekant cokolio ŗiltinūmo darbus numatoma pamatus padengti hidroizolīaciā, īrengti termoizolīaciņi ŗluoksņī bei virŗzēmīnēs daļies apdaļiā – dekoratīvūnis tīnkas. Atlīkus cokolio ŗiltinūmo darbus atstatoma noģrīnda aplīnk visā pastatā (ģrīndīnio trīnķeles).

1.3. Langū keitīmas bendrojo naudojimo patalpose (laipīnēs) (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ). (Pakeisti laipīnēs langus naujais PVC profīlūģ gaminīais. Keiķīamū langū plotas 2,6 m<sup>2</sup>. ŗilūmos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varsīymas 3 padēķīnū.)

1.4. Langū keitīmas bendrojo naudojimo patalpose (rūšio (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ )).

(Pakeisti rūšio langus naujais PVC profīlūģ gaminīais su armīto stīklo paketais. Keiķīamū langū plotas 2,88 m<sup>2</sup>. ŗilūmos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varsīymas 2 padēķīnū.)

1.5. Butū langū īr balkonu durū keitīmas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).

(Pakeisti senus butū langus īr balkonu duris naujais PVC profīlūģ gaminīais su stīklo paketais. Vienas īš stīklo paketo stīkļū turi būti su selektyvīne dangā. Keiķīamū langū īr balkonu durū plotas 88,43 m<sup>2</sup>. ŗilūmos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K). Varsīymas 3 padēķīnū.)

1.6. Balkonu ar lodģījūģ īstīķlīnūmas īr (ar) naujo īstīķlīnūmo konstrukģijos īrengīnā pagal vienā projektā (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).

(Demontuoti senus turēķļus īr īstīķlīnūti visā balkono angā naujomis PVC konstrukģijomis. Apatīne daģis su nepermatomu matīnū stīkļu. Numatoma īstīķlīnūti apīe 105,04 m<sup>2</sup> balkonu.)

1.7. ŗildymo sistemos magīstrālīnūģ vamsdzyņu rūšyje pakeitīmas, izolīavīmas, ŗildymo sistemos subalansavīmas (parama  $15^x+15^{xx}+15^{xxx}$ ).

(Atlīekant ŗildymo sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti magīstrālīnūģ ŗildymo sistemos vamsdzyņus (rūšyje), juos izolīuoti, sumontuoti naujā uģdaromāģā armatūģā, sumontuoti automatīnūģ balansīnūģ ventīļus anl stovūģ.)

**1.8. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas (parama 15<sup>X</sup>+15<sup>XX</sup>+15<sup>XXX</sup>).**

*(Pakeisti karšto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus (rūsyje), juos izoliuoti, ant stovų sumontuoti termoreguliatorius, tinkamai cirkuliacijai užtikrinti.)*

**1.9. Laiptinės lauko durų ir tambūro durų keitimas (parama 15<sup>X</sup>+15<sup>XX</sup>+15<sup>XXX</sup>).**

*(Pakeisti lauko ir tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Keičiamų durų plotas ~ 11,03 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$  (W/m<sup>2</sup>K). Atliekant durų keitimo darbus sutvarkytiėjimus į laiptines – grindinio trinkelės).*

**1.10. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (parama 15<sup>XX</sup>+15<sup>XXX</sup>).**

*(Atlikti ventiliacijos šachtų valymą. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti ortakų keitimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminių.)*

**2. Kitos priemonės (lengvatinis kreditas su 3% palūkanų norma).**

**2.1. Nuotekų (buitinių) sistemos keitimas.**

*(Pakeisti visus senus buitinių nuotekų sistemos stovus (rūsio patalpose iki pirmo aukšto grindų) ir magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinčių.)*

**2.2. Elektros instaliacijos keitimas.**

*(Pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendro naudojimo patalpų apšvietimą. Pagal pateiktas technines sąlygas).*

**2.3. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.**

*(Pakeisti šalto vandentiekio sistemos magistralinius vamzdynus(rūsyje), juos izoliuoti.)*

**2.4. Žaibosaugos sistemos remontas.**

*(Pakeisti žaibosaugos sistemą.)*

**2.5. Nuotekų (lietaus) sistemos keitimas.**

*(Pakeisti lietaus nuotekų sistemą.)*

**Paaiškinimai: paramos šaltiniai**

X – „IGNALINOS ENERVIZIJA“ programos parama iki 15%;

XX – „Jessica“ (modernizavimo) programa 15%;

XXX – Parama taikoma parengusiems projektą ir jį įgyvendinusiems iki 2013 m. gruodžio 31 d., esant lėšų Klimato kaitos specialiojoje programoje 15%.

**2. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano bei investicijų pastirstymo Namo butų ir kitių patalpų savininkams tvirtinimas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą parengė UAB „Projektų rengimo centras“. Namo atnaujinimo

(modernizavimo) investicijų planas 2012 m. rugsėjo 15 d. buvo suderintas su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo metu apskaičiuotą ir Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą investicijų pasiskirstymą Namo butų ir kitų patalpų savininkams (Priedas Nr. 4).

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projekta šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
11	0	0

NUSPŪRESTA:

2. Nuspręsta:

**2.1. patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, įgyvendinti jame numatytas priemones ir nustatyti, kad visa pagal patvirtintą Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą atliekamų investicijų suma neturi viršyti 539.915,97 (penki šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai penkiolika litų 97 centai);**

2.2. pritari preliminariam investicijų Namo butų ir kitų patalpų savininkams paskirstymui, pateiktam Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane ir nustatyti, kad tikslų investicijų paskirstymą atliks bendrojo naudojimo objektų valdytojas, įvykdes statybos rangos darbų pirkimą, kurio metu paaiškės rangos darbų kaina, laikydamasis žemiau nurodytų principų:

2.3. visas su patvirtinto Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas) privalo apmokėti Namo butų ir kitų patalpų savininkai proporcingai jų daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ar kitų patalpų naudingojo ploto ir viso Namo naudingojo ploto santykiu);

2.4. nuo aukščiau nurodytų proporcijų gali būti nukrypstama tik šiais atvejais:

(i) **kai individualios investicijos (buto ar patalpų langų pakeitimui, balkonų išstiklinimui ir pan.) paskirstomos individualiai kiekvienam butui ar patalpai; kai buto ar patalpos langai ar kita bendroji inžinerinė įranga (taip kaip ji yra apibrėžta teisės aktuose), kuri yra įrengta bute ar patalpoje ir kuri nėra susijusi su viso Namo inžinerinės techninės įrangos funkcionavimu, yra pakeisti ir pripažinta, kad jie gali būti nekeičiami įgyvendinant Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą.**

3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos tvirtinimas

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra apskaičiavęs Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo mėnesinės įmokos (toliau – **Kaupiamoji įmoka**) dydį. Kaupiamosios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

5(9)

Susirinkimo pirmininkas



Susirinkimo sekretorius



Kaupiamoji įmoka yra skirta Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms įmokoms, susijusioms su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.), apmokėti laikotarpiu iki Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų darbų pabaigos, išskyrus pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai sudarytą kreditavimo sutartį mokėjimoms palūkanoms apmokėti.

Butų ir kitų patalpų savininkai gali nuspręsti nekaupiti kaupiamosios įmokos tuo atveju, kai jau yra sukaupta pakankamai lėšų Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (statybos techninei priežiūrai, projekto administravimo išlaidoms ir kt.) išlaidoms padengti ir (arba) šios išlaidos bus finansuojamos kitų šaltinių lėšomis.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
11	0	0

NUSPŪRĘSTA:

**3. Patvirtinti, kad Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta administravimo išlaidų kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. m, yra 0,35 Lt be PVM / kv. m per mėnesį. Maksimali administravimo išlaidų suma 2.328,94 (du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt aštuoni litai 97 cent.).**

**3.1 Statybos rangos darbamams, statybos techninei priežiūrai ir techninio projekto parengimui bendrojo naudojimo objektų valdytojas ims kreditų su lengvatinė 3% palūkanų norma.**

**4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos tvirtinimas.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininkas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad siūloma patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytą didžiausią mėnesinę įmoką, susijusią su Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kreditu gražinimą ir palūkanas, kuri tenka buto arba kitų patalpų naudojimo plotu 1 kv. metrui (toliau – **Maksimali įmoka**). Maksimalios įmokos lėšos bus kaupiamos Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Maksimāli ģmoka taikoma po Namo atnaujino (modernizavimo) projekto ģgyvendinimo ir galioja iki visiřko bendrojo naudojimo objektu valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų ģmoky bankui sumokėjimo.

Susirinkimo pirmoinikas pristatė sprendimo projekta řiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieř“	„Susilaikė“
11	0	0

NUSPREęSTA:

**4. Patvirtinti, kad didžiausia mėnesinė ģmoka, susijusi su Namo atnaujino (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, ģgyvendinus Namo atnaujino (modernizavimo) projekta, tenkanti buto ar kitų patalpų naudojimo ploto 1 kv. m, yra 4,72 (keturi litai 72 centas) / kv. m per mėnesį. ři ģmoka galioja iki visiřko bendrojo naudojimo objektu valdytojo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimto kredito, palūkanų ir kitų ģmoky bankui sumokėjimo.**

**5. Bendrojo naudojimo objektu valdytojo skolinimasis (kredito ģnimimas) Namo atnaujino (modernizavimo) projektiui finansuoti.**

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmoinikas informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo atnaujino (modernizavimo) projekto ģgyvendinimo investicijoms apmokėti bendrojo naudojimo objektu valdytojas ketina, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, savo vardu skolintis (imti lengvatiniį kreditą). Kredito graųžinimą ir kitus ģsipareigojimus bankui vykdys bendrojo naudojimo objektu valdytojas. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turėtų patvirtinti pagrindines tokios kreditavimo sutarties sąlygas.

Susirinkimo pirmoinikas pristatė sprendimo projekta řiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieř“	„Susilaikė“
11	0	0

NUSPREęSTA:

**5. Nuspręsta, kad bendrojo naudojimo objektu valdytojas, veikdamas Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, gali savo vardu skolintis (imti lengvatiniį kreditą) daugiabučio Namo atnaujino (modernizavimo) projekto ģgyvendinimui finansuoti pagal řias esmines kreditavimo sutarties sąlygas:**

**maksimali kredito suma 156.370,47 (šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt EUR 47 centai);**  
**kredito terminas: 20 metų;**  
**valiuta: Eurai;**  
**kredito grąžinimo metodas pagal banko pateiktas sąlygas;**  
**metinių palūkanų norma: 3 (trys) procentai;**  
**priešlaikinio grąžinimo mokesis netaikomas.**

**6. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų apmokėjimo tvarkos tvirtinimas**

**SVARSTYTA:**

Vadovaudamiesi Civilinio kodekso 4.76 straipsniu, 4.82 straipsnio 3 dalimi bei 4.83 straipsnio 4 dalimi, Namo butų ir kitų patalpų savininkai turi išsipareigoti mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms apmokėti. Šias įmokas kiekvieną mėnesį apskaičiuos bendrojo naudojimo objektų valdytojas, vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų. Šios įmokos bus pervedamos į Namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

Susirinkimo pirmininkas taip pat informavo Susirinkimo dalyvius apie tai, kad Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji visą jiems tenkančią investicijų dalį. Tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią investicijų dalį.

Susirinkimo pirmininkas pristatė sprendimo projektą šiuo darbotvarkės klausimu ir pateikė pasiūlymą balsuoti.

**BALSUOTA:**

„Už“	„Prieš“	„Susilaikė“
11	0	0

**NUSPRESTA:**

**6. Nuspresta, kad:**

**6.1. Namo butų ir kitų patalpų savininkai išipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti bendrojo naudojimo objektų valdytoji mėnesines įmokas, skirtas Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijoms, kurios bus finansuojamos bendrojo naudojimo objektų valdytojo vardu Namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai paimtu kreditu, bei šio kredito palūkanoms apmokėti. Šias mėnesines įmokas bendrojo naudojimo objektų valdytojas apskaičiuos vadovaudamasis Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte nurodytu ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų paskirstymu, kartu su palūkanomis, taip pat laikydamasis Kaupiamosios įmokos bei Maksimalios įmokos nustatytų apribojimų;**



**6.2. Namo butų ir kitų patalpų savininkai turės galimybę kartu su mėnesine įmoka sumokėti bendrojo naudojimo objektų valdytojai visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį;**

**6.3. tuo atveju, jeigu Namo butų ir kitų patalpų savininkai vėluos mokėti jiems skirtas mėnesines įmokas ilgiau kaip 3 ( trys ) mėnesius, bendrojo naudojimo objektų valdytojas turės teisę pareikalauti sumokėti visą jiems tenkančią Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo investicijų dalį.**

**VI. PRIEDAMA:**

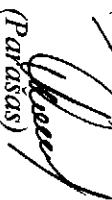
- 1) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas, 2 lapai (-ų).
- 2) Skelbimų lentoje paskelbto pranešimo apie Susirinkimą kopija, 1 lapas (-ų).
- 3) Sąrašas asmenų, kuriems buvo pasirašytinai įteikti pranešimai apie Susirinkimą, ir (ar) registruotų laišku su pranešimais apie Susirinkimą išsiuntimą patvirtinančys dokumentai, 2 lapai (-ų).
- 4) Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros patvirtintas Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas Nr. UTTJ0009, 2012-09-15 d. 26 lapai (-ų).

Susirinkimo pirmininkas  
(Vardas, pavardė)



Aleksandr Dolgov

Susirinkimo sekretorius  
(Vardas, pavardė)



Alvilas Grigaitis

