

**UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS**

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius

  
Arūnas Gylis  
2017-03-31

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-03-31 Nr. 117  
(data)

Ignalina  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Sodų g. 4, Vidiškės k.

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1960 ;  
Aukštų skaičius 2 vnt;  
Butų skaičius 8 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas 503,72 m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 390,46 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,038	178,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	356,10	
1.3.	sistemų priežiūros (eksplloatavimas)		0,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			<b>534,15</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				
Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų				
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal programa „Ignalinos Enervizija“	Sodų g. 4, Vidiskės, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas 2016 m. birželio 28 d. Nr. IE-34/2016	140.653,76	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama			<b>140.653,76</b>	

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalimimas, avarijų likvidavimas)			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>141.187,91</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniam darbams	-521,5	234,28	140653,76	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	-287,22

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

### PRIDEAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus

pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra

juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandr Dolgov  
(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 117

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Sodų g. 4, Vidiškės k.

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	178,05	178,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	356,10	200,90	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		534,15		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		378,95		

Įsiskolinimas, Eur:	155,20
---------------------	--------

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pava- dinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų						Likutis ataskaiti- nų metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskoli- nimas	Patikanos (jei skačiuo- jamos pagal sutarį su banku)	Panaudo- ta ataskai- tinių metais		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupia- mosios įmokos	104,05	0,050	234,28	185,15	49,13	0	810,70	-521,50	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudo- ta sukauptų lėšų*, Eur	Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
1	Namo atnaujinimui (modernizavi- mui) investicijų plano parengimas	Investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas	815,00	810,70	810,70		Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namose programa "Ignalinos Energizija 2" patvirtinta Ignalinos rajo savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-90. Investicijų plano rengėjas UAB "MEPCO" Įgyvendinus projektą bus kompensuota 50% patirtų išlaidų
Iš viso:			810,70				

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

