

UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius


Antanas Gylys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 118
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Sodų g. 13, Vidiškės k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1960 ;
Aukštų skaičius 2 vnt;
Butų skaičius 8 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 581,01 m²;
Naudingas plotas 427,05 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,028	143,49	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifių)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	389,47	
1.3.	sistemų priežiūros (eksplotavimas)		0,00	
1.4.	lifių naudojimo (lifių elektros energija)		0,00	
1.5.	lifių priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifių)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (laiptinės valymas)		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			532,96	
2. Išlaidos planiniam bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamaųjų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			532,96	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniamis darbams	245,64	128,12	0,00	(1 skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 2+3-4 373,76	(pagal šios lentelės stipulinus 2+3-4) 373,76

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

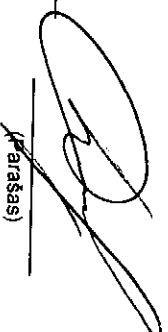
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandr Dolgov

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiaabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 118

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;
Daugiaabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Sodų g. 13. Vidiškės k.

I SKYRIUS

PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaidų išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	143,49	143,49	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	389,47	389,47	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (laipinės valymas)	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	532,96	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	532,96	
Išskolinimas, Eur:	0,00	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų							Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)	Panaudojimo metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kaupiamosios įmokos	117,48	0,025	128,12	128,16	-0,04	0	0,00	245,64		

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
			Iš viso:		0		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (eksplotacijos lėšas)	
1	Vandentiekio remontas	1 vnt.	6,58		6,58	
2	Elektros instaliacijos remontas	1 vnt.	48,98		48,98	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
Iš viso:				0,00	55,56	

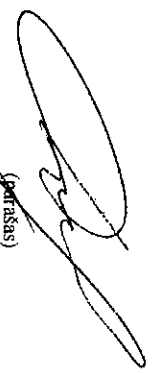
V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praejusių metų	Atskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² / dienolai- psnui	0,0249	0,0238	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	2,76	2,48	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" reparatike duomenis

VI SKYRIUS
KITA SVARBIAI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas atnaujintas (modernizuotas) 2015-02-25*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeitė
- 3) Kita

UAB Ienalinės butų ūkio vyriausiasis inžinierius



(paršas)

Aleksandr Dolgov