

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius


Arūnas Gylys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 116
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Sodu g. 1, Vidiškės k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 ;
Aukštų skaičius 2 vnt;
Butų skaičius 12 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 816,24 m²;
Naudingas plotas 527,30 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,028	177,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	480,90	
1.3.	sistemų priežiūros (eksploatavimas)		0,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kity planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			658,07	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: kaupiamųjų lėšų				
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			658,07	
				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbamams	306,58	158,19	0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 464,77	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius _____

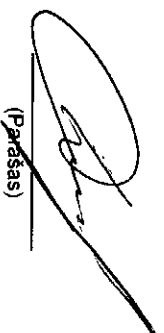
(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus

pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra

juridinis asmuo))



(Paršas)

Aleksandr Dolgov

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 116
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Sodų g. 1, Vidiškės k.

ISKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	177,17	177,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	480,90	480,90	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kity planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Įš viso priskačiuota mokėjimų, Eur:	658,07	
Įš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	658,07	
Įsiskolinimas, Eur:	0,00	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pava- dinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Palūkanos (jei skačiuo- jamos pagal sutartį su banku)	Panaudo- ta ataskai- tiniiais metais	Likutis ataskaiti- nių metų pabaigoje (2+5+7- 8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskoli- nimas	Ataskaiti- nimo				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kaupia- mosios įmokos	143,43	0,025	158,19	163,15	-4,96	0	0,00	306,58		

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)	
			Planuota	Faktinė	Panaudo- ta sukaupty lėšų*, Eur	Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur		
Iš viso:						0		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (ekspluatacijos lėšas)	
1	Elektros instaliacijos remontas	1 vnt.	5,61		5,61	
2	Laiptinės durų remontas	1 vnt.	7,74		7,74	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
Iš viso:				0,00	13,35	

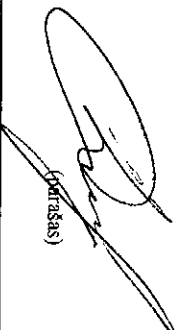
**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psiniui	0,0287	0,0274	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	2,21	4,21	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas atnaujintas (modernizuotas) 2015-02-25*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeičė
- 3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius



Aleksandr Dolgov