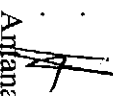


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius


Artanas Gyllys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 108
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 6, Vidiškės k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 ;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 40 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 2753,53 m²;
Naudingas plotas 2296,63 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____

ISKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaidų išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,031	854,35	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 2.094,53		
1.3.	sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,076	0,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			2.948,87	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: kaupiamųjų lėšų				
				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2.948,87	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukaupytų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1107,94	1377,98	(1 skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 2485,92	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

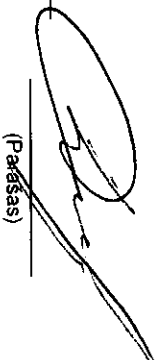
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ienalinis butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgaliooto asmens pareigos, jei administratorius yra
juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandr Dolgov
(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 108
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 6, Vidiškės k.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	854,35	854,35	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifto)	2.094,53	1.676,10	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	lifto naudojimo (lifto elektros energija)			
1.5.	lifto priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifto)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2.948,87		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2.530,44	
Išskolinimas, Eur:	418,43	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pava- dinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Palaikomos (jei skačiuo- jamos pagal sutartį su banku)	Panaudo- ta ataskai- tinių metais	Likutis ataskaiti- nių metų pabaigoje (2+5+7- 8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskoli- nimas	Paidkanos				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kaupia- mosios įmokos	637,57	0,050	1.377,98	1.281,07	96,91	0	810,70	1.107,94		

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudo- ta sukauptų lėšų*, Eur	Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
1	Namo atnaujinimui (modernizavi- mui) investicijų plano parengimas	Investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas	815,00	810,70	810,70		Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namose programa "Ignalinos Enervizija 2" patvirtinta Ignalinos rajo savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-90. Investicijų plano rengėjas UAB "MEPCO" Igyvendinus projektą bus kompensuota 50% patirtų išlaidų
Iš viso:			810,70				

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kity lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas)	
1	Kanalizacijos vamzdynų valymas	6 vnt.	62,49		62,49	
2	Vandentiekio remontas	3 vnt.	22,06		22,06	
3	Vandentiekio vamzdyno keitimas	3 m.	65,51		65,51	
4	Elektros apšvietimo įrangos remontas	3 vnt.	155,32		155,32	
5	Skelbimo lentos gaminimas	3 vnt.	11,22		11,22	
6	Vandentiekio remontas	1 vnt.	9,87		9,87	
7	Laipinės durų remontas	1 vnt.	9,87		9,87	
8	Laipinės langų remontas	1 vnt.	8,12		8,12	
9	Įvadinio krano keitimas	1 vnt.	12,00		12,00	
Iš viso:				0,00	356,46	


V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Prėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psiniui	0,0338	0,0355	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	38,70	40,01	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

VI SKYRIUS
KITA SVARBIAI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas penkiaaukštis, mūrinis, stogas plokščias, sutabintas, būklė patenkinama.*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeitė
- 3) Kita. *Del namo atnaujinimo (modernizavimo) sprendimas neprimtas, nes priimant sprendimą del pritarimo turi nubalsuoti viso namo butų ir kių patalpų savininkų balsų dauguma.*

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius



(Parašas)

Aleksandr Dolgov