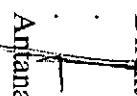


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius


Arlanas Gyllys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 106
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 4, Vidiškės k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1981 ;
Aukštų skaičius 4 vnt.;
Butų skaičius 24 vnt.;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;
Bendras plotas 1240,36 m²;
Naudingas plotas 996,16 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,033	394,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	908,50	
1.3.	sistemų priežiūros (eksploatavimas)		0,00	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			1.302,98	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: kaupiamųjų lėšų				
				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1.302,98	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-20,87	597,70	0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)	576,83

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

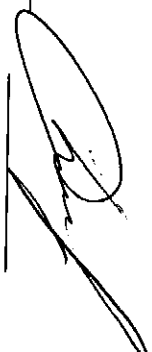
1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ienalinės butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra
juridinis asmuo))



(Parašas)

Aleksandr Dolgov

(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 106

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Melioratorių g. 4, Vidiškės k.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	394,48	394,48	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifių)	908,50	445,23	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (ekspluatavimas)			
1.4.	lifių naudojimo (lifių elektros energija)			
1.5.	lifių priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifių)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (laiptinės valymas)	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalginimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priškaiciuota mokėjimų, Eur:	1.302,98	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	839,71	
Išskolinimas, Eur:	463,27	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų						Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)	Panaudotina ataskaitiniais metais		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	273,52	0,050	597,70	516,31	81,39	0	810,70	-20,87	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
1	Namo atnaujinimui (modernizavimui) investicijų plano parengimas	Investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas	815,00	810,70	810,70		Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namose programa "Ignalinos Enervizija 2" patvirtinta Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-90. Investicijų plano rengėjas UAB "MEPCO" Igyvendinus projektą bus kompensuota 50% patirtų išlaidų
Iš viso:			810,70				

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas)	
1	Elektros apšvietimo įrangos remontas	8 vnt.	79,30		79,30	
2	Stogo dangos remontas	1 vnt.	12,00		12,00	
3	Vandentiekio remontas	2 vnt.	24,00		24,00	
4	Kanalizacijos vamzdynų valymas	9 vnt.	72,32		72,32	
5	Skelbimo lentos gaminimas	2 vnt.	9,87		9,87	
6	Lapinės durų remontas	2 vnt.	32,47		32,47	
				Iš viso:	0,00	229,96

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praejusių metų	Atskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² / dienolai- psniui	0,0415	0,0448	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	25,50	24,62	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas keturaukštis, mūrinis, stogas plėkščias, sutabintas, būklė patenkama.*
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeitė
- 3) Kita. *Del namo atnaujinimo (modernizavimo) sprendimas neprimtas, nes priimant sprendimą dėl pritarimo turi mbalsuoti viso namo butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.*

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius



(parašas)

Aleksandr Dolgov