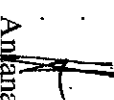


UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU

Direktorius


Ananas Gyllys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 115
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m; Melioratorių g. 18. Vidiškės k.
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1991 ;
Aukštų skaičius 4 vnt;
Butų skaičius 12 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 886,5 m²;
Naudingas plotas 699,76 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,028	235,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifų)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196 0,076	638,18	
1.3.	sistemų priežiūros (eksplotavimas)		0,00	
1.4.	lifų naudojimo (lifų elektros energija)		0,00	
1.5.	lifų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros		0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų		0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama			873,30	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				
2.1.				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			873,30	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

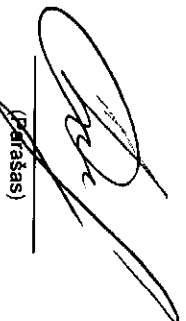
Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendarinių metų sausio 1 d, Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniamis darbams	379,25	209,93	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 589,18	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius



Aleksandr Dolgov
(Vardas ir pavardė)

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus

pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų

administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra

juridinis asmuo))

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 115

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 18, Vidiskės k.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	235,12	235,12	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifto)	638,18	510,48	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (ekspluatavimas)			
1.4.	lifto naudojimo (lifto elektros energija)			
1.5.	lifto priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifto)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	873,30	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	745,60	
Išskolinimas, Eur:	127,70	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pava- dinims	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudo- ta ataskai- tiniais metais	Likutis ataskaiti- nių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Išskoli- nimas	Palikanos (geli skaičiuo- jamos pagal sutarį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupia- mosios įmokos	174,91	0,025	209,93	204,34	5,59	0	0,00	379,25	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniam plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, jų teisinių pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudo- ta sukauptų lėšų*, Eur	Panaudo- ta kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
Iš viso: 0							

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisini pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (eksploatacijos lėšas)	
1	Elektros instaliacijos remontas	1 vnt.	8,12		8,12	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
Iš viso:				0,00	8,12	

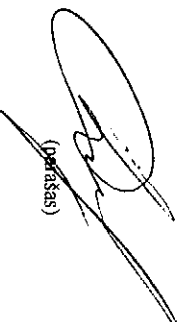
V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psnui	0,0176	0,0188	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	15,08	14,82	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	0,00	0,00	AB "ESO" nepateikė duomenis

VI SKYRIUS
KITA SVARBIAI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Namas atnaujintas (modernizuotas) 2015-04-27*
- 2) Tarifių, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeičė
- 3) Kita

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius



Aleksandr Dolgov