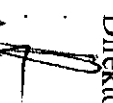


UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius

Armanas Gylys
2017-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-31 Nr. 123
(data)

Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Ignalinos g. 9, Vidiškės k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970 ;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 8 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 540,71 m²;

Naudingasis plotas 433,12 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196	0,03	155,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifių)	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014-10-30 sprendimas Nr. T-196	0,076	395,01	
1.3.	sistemų priežiūros (eksplotavimas)			0,00	
1.4.	lifių naudojimo (lifių elektros energija)			0,00	
1.5.	lifių priežiūros			0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifių)			0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros			0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų			0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama				550,93	
2. Išlaidos planiniam bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					
		Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų			
2.1.	Namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal programa „Ignalinos Enervizija“	Ignalinos g. 9, Vidiskės, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas 2016 m. birželio 29 d. Nr. IE-39/2016		177.311,42	1. Europos sąjungos lėšas; 2. Valstybės lėšas; 3. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšas (kreditas)
2.2.	Projekto administravimas			314,45	

...					
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama			177.625,87		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			178.176,79		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniamis darbams	-416,51	259,87	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 177.625,87	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) -471,08	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio vyriausiasis inžinierius

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo

(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas)

Aleksandr Dolgov
(Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

2017-03-31 Nr. 123

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)

Ignalinos g. 9, Vidžiškės k.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaidų išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	155,92	155,92	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir lifto)	395,01	349,69	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	lifto naudojimo (lifto elektros energija)			
1.5.	lifto priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus lifto)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	550,93	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	505,61	
Išskolinimas, Eur:	45,32	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimams	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų						Likutis ataskaitinių metų pabaigoje	Pastabos
		Tarfas, Eur/m ²	Planuota sukaupiti	SuKaupta	Išskolinimas	Patikamos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)	Panaudotais metais		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	113,07	0,050	259,87	281,12	-21,25	0	810,70	-416,51	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur	Panaudotais kitų lėšų (nurodyti šaltinius), Eur	
1	Namo atnaujinimui (modernizavimui) investicijų plano parengimas	Investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas	815,00	810,70	810,70		Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namose programa "Ignalinos Energizija 2" patvirtinta Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-90. Investicijų plano rengėjas UAB "MEPCO" Igyvendinus projektą bus kompensuota 50% patirtų išlaidų
Iš viso:			810,70				

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinių pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (ekspluatacijos lėšas)	
1	Skelbimo lentos gaminimas	1 vnt.	5,61		5,61	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
Iš viso:				0,00	5,61	

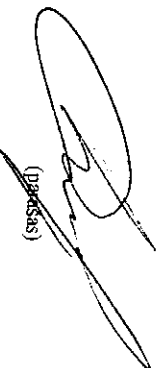
V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Atskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/ dienolai- psniui	-	-	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžūrų duomenis). 2017 m. planuojamas namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal „Ignalinos Enervizija 2“ programa.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai; nesikeitė
- 3) Kita

UAB Ignalinos buių ūkio vyriausiasis inžinierius



(parašas)

Aleksandr Dolgov